Göteborgs Stad

**Protokoll nr 12**
Sammanträdesdatum: 2025-11-26

Tid: 15:00-18:03, ajournering 16:32-16:43
Plats: Lillhagsparken 13, lokal Visdomen
Paragrafer: §§ 167–185

## Närvarande

### Ledamöter

Camilla Widman (S), ordförande, ej §§ 167–173
Mattias Tykesson (M), 2:e vice ordförande
Jöran Fagerlund (V)
Thomas Pettersson (M)
Pontus Norman (S)
Thomas Larsson (MP), 1:e vice ordförande
Patrik Krantz (L)
Maud Ekman (V)
Sören Runsteen (KD)
Daniel Augustsson (C)

### Tjänstgörande ersättare

Eva-Marianne Skånsberg (S) tjänstgörande ersättare för Camilla Widman (S), § 167–173
Erjola Pere Poci (M) tjänstgörande ersättare för Mikael Ullström (M)

### Övriga ersättare

Eva-Marianne Skånsberg (S)
Patrik Gustavsson (D)
Karl Larsson Bergh (S)
Gunnar Persson (MP)

### Övriga närvarande

Martin Blixt, direktör
Klara Friberg, nämnd- och ledningskoordinator
Jonathan Olsson, nämndsekreterare
Petra Fridstedt, förvaltningscontroller
Lisa Daleborn, avdelningschef Ekonomi
Helena Backman, avdelningschef HR
Maria Hagberg, avdelningschef Utveckling och styrning, ej §§ 164-174
Hanne Johansson Lundin, enhetschef Kommunikation
Lars Mauritzon, avdelningschef Förvaltning och fastighetsutveckling
Aleksandra Stojcevska, avdelningschef Drift och underhåll
Mikael Axelsson, enhetschef
Lina Frälsegård, verksamhetssamordnare
Anna Dahlgren, mobilitetsansvarig, § 172
Elin Claesson, enhetschef, § 172
Andreas Sjunneson, verksamhetschef, §§ 167–177
Maria Ådahl, enhetschef §§ 167–176
Febe Patriksson, verksamhetschef, §§ 174–175



Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

**Protokoll nr 12**
Sammanträdesdatum: 2025-11-26

Ebba Karlsson, controller, §§ 174–176
Anna Heed, projektcontroller, §§ 174-176
Marie-Louise Fejde, planeringsledare, §§ 174-175
Annica Henriksson, projektcontroller, §§ 174-176
Åsa Loid, planeringsledare, §§ 174-176

**Personalföreträdare**
Tor Kjellström (Sacorådet)
Emil Persson (Kommunal)
Oskar Amund (Vision)

## Justeringsdag:
2025-11-27

**Underskrifter**

**Sekreterare**
Jonathan Olsson

**Ordförande**
Camilla Widman (S), ej § § 167–173

**Justerande**
Mattias Tykesson (M)

**Tjänstgörande ordförande**
Thomas Larsson (MP), § 167–173

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2025-11-28



Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

**Protokoll nr 12**

Sammanträdesdatum: 2025-11-26

# § 167

## Upprop av ledamöter och ersättare

Ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat och hälsar alla välkomna.

Upprop förrättas.



Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

**Protokoll nr 12**

Sammanträdesdatum: 2025-11-26

# § 168

## Val av justerare och justeringsdatum

## Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden uppdrar åt Mattias Tykesson (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll. Datum för justering fastställs till 2025-11-27.



Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

**Protokoll nr 12**
Sammanträdesdatum: 2025-11-26

# § 169

## Godkännande av föredragningslista

## Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner föredragningslistan.



Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

# § 170

## Fråga om ledamots eventuella jäv

- Ingen ledamot anmäler jäv.

## Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.



Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

# § 171

## Rapport från ledamöter

- Ingen rapport från ledamöter.

## Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

**Protokoll nr 12**
Sammanträdesdatum: 2025-11-26

# § 172

## Information från stadsfastighetsförvaltningen

- Temadag med nämnden den 5 december 2025
- Mobilitet på stadsfastighetsförvaltningen
- Dom Sjumilaskolan
- Stadsfastigheter i media

## Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.



Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

**Protokoll nr 12**

Sammanträdesdatum: 2025-11-26

# § 173 Ärendenummer SFF-2025-01174

## Extra månadsuppföljning per oktober 2025

## Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner extra månadsuppföljning per oktober 2025.

## Handling

1. Extra månadsuppföljning per oktober 2025

Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

**Protokoll nr 12**

Sammanträdesdatum: 2025-11-26

# § 174 Ärendenummer SFF-2025-01082

## Projektportfölj för förskolefastigheter november 2025

## Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

## Handlingar

1. Projektportfölj med bilagor



Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

**Protokoll nr 12**

Sammanträdesdatum: 2025-11-26

# § 175 Ärendenummer SFF-2025-01083

## Projektportfölj för gymnasie- och grundskolefastigheter november 2025

## Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

## Handlingar

1. Projektportfölj med bilagor



Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

**Protokoll nr 12**

Sammanträdesdatum: 2025-11-26

# § 176 Ärendenummer SFF-2025-01080

## Projektportfölj för boende, strategiska och övriga fastigheter november 2025

## Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

## Handlingar

1. Projektportfölj med bilagor



Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

**Protokoll nr 12**

Sammanträdesdatum: 2025-11-26

# § 177 Ärendenummer SFF-2025-00144

## Projektbeslut för boende, strategiska och övriga fastigheter november 2025

## Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden genomför följande projekt:
    a. Solceller 2026.

## Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor



Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

**Protokoll nr 12**

Sammanträdesdatum: 2025-11-26

# § 178 Ärendenummer SFF-2025-01172

## Överföring av byggnader inom fastigheten Sannegården 734:130 från exploateringsnämnden till stadsfastighetsnämnden

## Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden tar emot byggnader från exploateringsnämnden inom fastigheten Sannegården 734:130 till bokfört värde.

## Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

## Protokollsutdrag skickas till

Exploateringsnämnden

Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

**Protokoll nr 12**

Sammanträdesdatum: 2025-11-26

# § 179 Ärendenummer SFF-2025-00617

## Yttrande över motion av Emmyly Bönfors (C) och Hans Arby (C) om att utvärdera implementeringen av skolenhetsutredningen

Paragrafen justerades omdelbart och återfinns i separat protokoll.

Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

**Protokoll nr 12**

Sammanträdesdatum: 2025-11-26

# § 180 Ärendenummer SFF-2025-01173

## Avrop från kommuncentral budgetpost för innovation i fastighetsutveckling

## Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden avropar 15 miljoner kronor ur den kommuncentrala budgetposten för innovation i fastighetsutveckling.

## Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande
2. Yttrande M, L, KD och D, protokollsbilaga 1

## Yrkanden

Mattias Tykesson (M) anmäler att ledamöterna från M, L och KD inte deltar i beslutet.

Daniel Augustsson (C) anmäler att han inte deltar i beslutet.

## Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

**Protokoll nr 12**

Sammanträdesdatum: 2025-11-26

# § 181 Ärendenummer SFF-2025-01181

## Genomförandeplan för budget 2026 för stadsfastighetsnämnden

## Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antar genomförandeplan för budget 2026 för stadsfastighetsnämnden.

## Handlingar

1. Genomförandeplan för budget 2026 för stadsfastighetsnämnden
2. Yttrande M, L, KD och D, protokollsbilaga 2

## Yrkanden

Mattias Tykesson (M) anmäler att ledamöterna från M, L och KD inte deltar i beslutet.

Daniel Augustsson (C) anmäler att han inte delar i beslutet.



Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

**Protokoll nr 12**

Sammanträdesdatum: 2025-11-26

# § 182 Ärendenummer SFF-2025-00054

## Remisslista per november 2025

## Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

## Handling

1. Remisslista per november 2025



Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

**Protokoll nr 12**

Sammanträdesdatum: 2025-11-26

# § 183 Ärendenummer SFF-2025-00055

## Anmälan av delegationsbeslut 2025

## Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar anmälan av delegationsbeslut till protokollet.

## Handling

1. Delegationslista



Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

# § 184

## Övrigt

- Camilla Widman (S), ordförande, tackar Lisa Daleborn, ekonomichef, för sin tid på förvaltningen.

## Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.



Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

**Protokoll nr 12**

Sammanträdesdatum: 2025-11-26

# § 185

## Nästa möte

Nästa möte är torsdagen den 18 december kl. 15:00 på Lillhagsparken 13, lokal Visdomen.



Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

**Yttrande**
2025-11-24

Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna, Demokraterna

**Ärende 14**

# Yttrande angående Avrop från kommuncentral budgetpost för innovation i fastighetsutveckling

## Yttrandet

I kommunfullmäktige reserverade vi oss mot Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Miljöpartiets klubbade budget för 2026 till förmån för förslaget från Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna och Kristdemokraterna i kommunfullmäktige för år 2026.

Det är vår övertygelse att det som staden bär ansvar för, måste staden också göra riktigt bra. Det kommunala grunduppdraget kommer därför vara vårt fokus. Det grundläggande välfärdsuppdraget, tryggheten och den sociala sammanhållningen måste prioriteras. I den antagna budgeten av Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet görs inte tillräckliga prioriteringar av välfärdens kärna och det kommer att leda till en urholkad välfärd på sikt. Oförmågan att prioritera leder till en utökning av kommunala verksamheter där kvalitet inte sätts i fokus och aktiviteter som står långt ifrån det välfärden är till för att leverera.

Vi kan inte ta ansvar för konsekvenserna av den beslutade budgeten och åtgärdsförslag gällande avrop från kommuncentral budgetpost för innovation i fastighetsutveckling för Stadsfastighetsnämnden 2026 och deltar därför inte i beslutet.



Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

**Yttrande**

Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna, Demokraterna

2025-11-24

**Ärende 15**

# Yttrande angående Genomförandeplan för budget 2026 för Stadsfastighetsnämnden

## Yttrandet

I kommunfullmäktige reserverade vi oss mot Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Miljöpartiets klubbade budget till förmån för förslaget från Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna och Kristdemokraterna i kommunfullmäktige för år 2026.

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet har genomfört förändringar i budgetprocessen som innebär att verksamhetsplanerna ersätts med genomförandeplaner. Genomförandeplanerna och budgeten är beroende av varandra då nämndernas förutsättningar att genomföra uppdrag är kopplat till den nämndspecifika budgeten. Den nya hanteringsordningen innebär dock att nämnderna först beslutar om genomförandeplaner för att sedan anta budgeten i ett senare skede, vilket leder till att oppositionens fråntas möjligheten att bordlägga och opponera på förslaget i nämnder och bolag. Genomförandeplanen är därmed, som väntat, ett politiskt styrdokument som visar på styrets oförmåga att leda och styra staden. Då genomförandeplanen för budget för Stadsfastighetsnämnden är baserad på Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Miljöpartiets budget för år 2026 valde vi att avstå från att delta i beslutet.

Det är vår övertygelse att det som staden bär ansvar för, måste staden också göra riktigt bra. Det kommunala grunduppdraget kommer därför vara vårt fokus. Det grundläggande välfärdsuppdraget, tryggheten och den sociala sammanhållningen måste prioriteras. I den antagna budgeten av Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet görs inte tillräckliga prioriteringar av välfärdens kärna och det kommer att leda till en urholkad välfärd på sikt. Oförmågan att prioritera leder till en utökning av kommunala verksamheter där kvalitet inte sätts i fokus och aktiviteter som står långt ifrån det välfärden är till för att leverera. Vi kan inte ta ansvar för konsekvenserna av den beslutade budgeten och deltar därför inte i beslutet.



Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: ERIK THOMAS LARSSON
Date: 2025-11-27 13:08:47
BankID refno: 019ac537-2212-7c1b-aa36-928f4bcab5f5

1:e vice ordförande: Thomas Larsson

Signed by: JENNIE CAMILLA ROSE-MARIE WIDMAN
Date: 2025-11-27 13:31:24
BankID refno: 019ac54b-ea07-7aa7-b39c-c17645608725

Ordförande: Camilla Widman

Signed by: Arvid Mattias Tykesson
Date: 2025-11-27 15:11:09
BankID refno: 019ac5a7-20b1-7d7e-aabd-d6b9fb934462

2:e vice ordförande : Mattias Tykesson

Signature reference: dea66e89-74bf-406b-b5e7-444cfa895e16

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.